

**Bogumił Konopka**  
**Śląska Agencja Energetyczna**

41-500 Chorzów, ul. Ryszki 57/21  
☎ (0 32) 245 99 04, ☎ 601 48 04 96  
Konto: PKO BP O/Chorzów nr 86 1020 2368 0000 2102 0025 8244  
NIP 627-100-59-81  
E-mail: [saekon@wp.pl](mailto:saekon@wp.pl)



tytuł: **PROJEKT ARANŻACJI**

**mieszkań na piętrze budynku**  
**Ośrodka Zdrowia w Bobrownikach**

branża: **Budowlano-instalacyjna**

adres obiektu: **42-583 Bobrowniki, ul. Strażacka 1**

działka: **Działka oznaczona ewidencyjnym numerem geodezyjnym 1606/7**  
**obręb ewidencyjny 0001 Bobrowniki**

inwestor: **Gmina Bobrowniki z siedzibą w Bobrownikach**  
**42-583 Bobrowniki, ul. Gminna 8**

projektant część budowlana: inż. Bogumił Konopka  
upr. budowlane nr KA 844/92

*inż. Bogumił Konopka*  
*upr. bud. KA844/92*

projektant część instalacyjna: mgr inż. Maria Czeszejko-Sochacka  
upr. budowlane nr 80/84

*Maria Czeszejko-Sochacka*

Chorzów, 2015 r.

*mgr inż. Maria Czeszejko - Sochacka*  
*upr. bud. nr 80/84 w specjalności*  
*instalacyjno - inżynierskiej w zakresie*  
*sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych*  
*SLK/IS/9930/03*

## Spis treści

Opis techniczny projektu	str. 3
Rysunki:	
1. Inwentaryzacja	I - 01
2. Projekt aranżacji	P - 01
3. Zestawienie stolarki	P - 02

## **1. Ustalenia ogólne**

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania są:

- umowa z inwestorem
- inwentaryzacja własna obiektu dla potrzeb projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75/2002., poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy obowiązujące w budownictwie

### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest aranżacja mieszkań na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Bobrownikach.

### **1.3. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest lepsze wykorzystanie powierzchni mieszkalnej na piętrze budynku.

### **1.4. Dane ewidencyjne**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| - obiekt:           | Ośrodek Zdrowia   |
| - własność obiektu: | Gmina Bobrowniki  |
| - inwestor:         | Gmina Bobrowniki z siedzibą w Bobrownikach<br>42-583 Bobrowniki, ul. Gminna 8 |
| - adres budowy:     | 42-583 Bobrowniki, ul. Strażacka 1  |

## **2. Opis techniczny**

### **2.1. Stan istniejący**

Na piętrze budynku znajdują się trzy mieszkania o powierzchni użytkowej:

Nr 1	$Au_1 = 59,40 \text{ m}^2$
Nr 2	$Au_2 = 58,31 \text{ m}^2$
Nr 3	$Au_3 = 46,86 \text{ m}^2$
Ogółem	164,57 m <sup>2</sup>

### **2.2. Stan projektowany**

Przewiduje się podział mieszkań Nr 1 i Nr 2 na mieszkania o numerach 1 - 4. Mieszkanie o dotychczasowym numerze 3 pozostanie bez zmian - zmieniony zostanie tylko numer mieszkania z nr 3 na nr 5

Nr 1	$Au_1 = 32,97 \text{ m}^2$
Nr 2	$Au_2 = 29,87 \text{ m}^2$
Nr 3	$Au_3 = 36,68 \text{ m}^2$
Nr 4	$Au_4 = 17,83 \text{ m}^2$
Razem	117,36 m <sup>2</sup>
Nr 5	$Au_5 = 46,86 \text{ m}^2$
Ogółem	164,22 m <sup>2</sup>

## **3. Zakres prac**

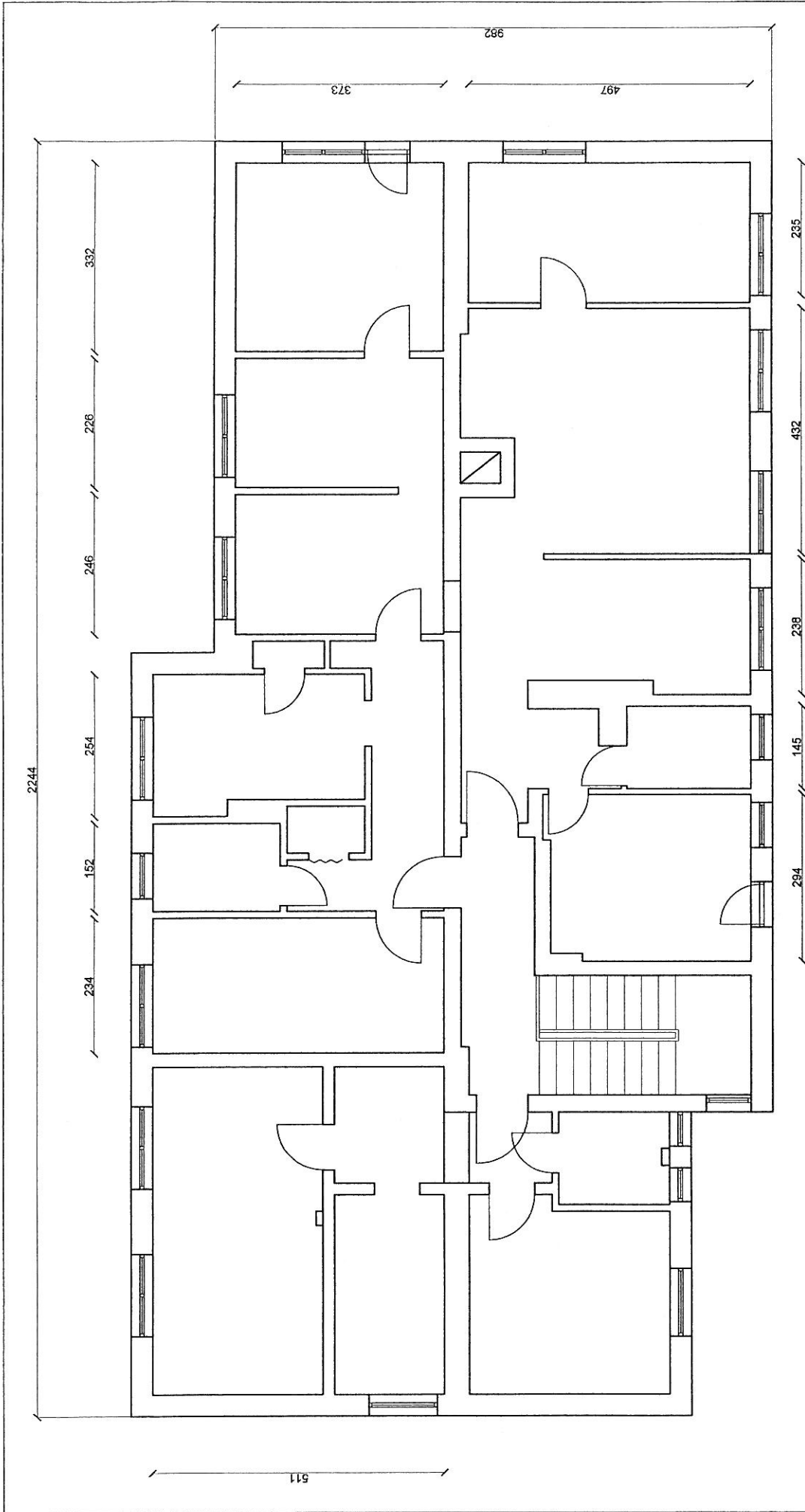
### **3.1. Prace budowlane**


1. Demontaż części ścianek działowych oraz zabudów z płyt GK i płyt drewnopodobnych
2. Demontaż komina dymowego od poziomu w mieszkaniu nr 3
3. Wykonanie nowych ścianek działowych z cegły typu DZ grubości 88 mm
4. Wymiana i zabudowa z ościeżnicami nowych drzwi mieszkaniowych D 90 ppoż. EI 30
5. Wymiana i zabudowa z ościeżnicami nowych drzwi pokojowych i łazienkowych D 80
6. Wypełnienie otworów w stropach i dachu po zdemontowanym kominie
7. Remont podłóg z położeniem paneli podłogowych drewnopodobnych
8. Wypełnienie otworów w stropach i dachu po zdemontowanym kominie
9. Oczyszczenie i pomalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów
10. Montaż płytek ceramicznych w łazienkach i kuchniach

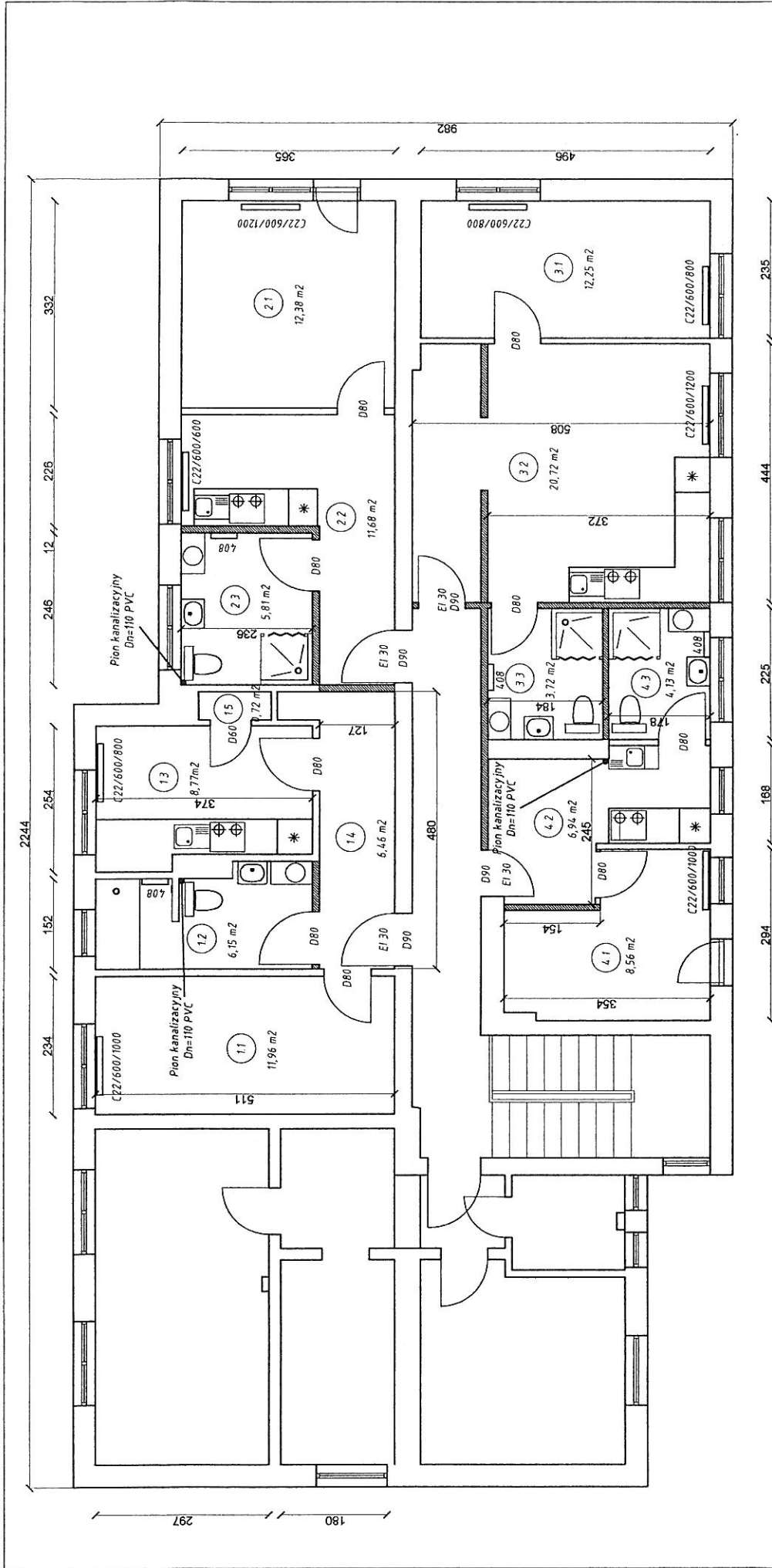
Szczegółowe wyszczególnienie prac budowlanych z obmiarami w Specyfikacji Technicznej.


### **3.1. Prace instalacyjne**

1. Demontaż i wykonanie nowej instalacji c.o. z zabudową nowych grzejników stalowych panelowych z zaworami termostatycznymi
2. Demontaż i wykonanie nowej instalacji c.w.u. z mieszkaniowymi elektrycznymi pojemnościowymi podgrzewaczami c.w.u.
3. Demontaż i zabudowa nowych:
  - WC
  - umywalek z armaturą
  - zlewozmywaków z armaturą
4. Demontaż i zabudowa nowej wanny w mieszkaniu nr 1
5. Zabudowa kabin prysznicowych w mieszkaniach nr 2 - 4.
6. Wykonanie pionów kanalizacyjnych Dn 110 z połączeniem z instalacją kanalizacyjną na parterze i w piwnicy.



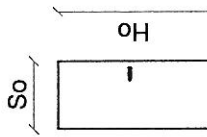
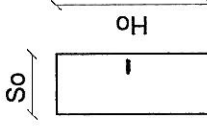
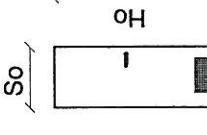
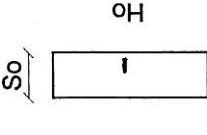
 <p><b>Bogumit Konopka</b>  <b>Śląska Agencja Energetyczna</b>          41-500 Chorzów ul. Ryszki 57/21          ☎ i fax (032) 247 63 73, ☎ (0 32) 245 99 04 ☎ 601 48 04 96</p>	
<i>Inwestor</i>	Gmina Bobrowniki z siedzibą w Bobrownikach 42-583 Bobrowniki, ul. Główna 8
<i>Temat</i>	Projekt aranżacji mieszkań na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Bobrownikach
<i>Tytuł Rysunku</i>	<b>Rzut piętra - inwentaryzacja</b>
<i>Projektował</i>	inż. Bogumit Konopka
<i>Rok:</i>	2015
	Skala 1:100
	Nr rys. I-01



 <p><b>Bogumił Kenopka</b>  <b>Śląska Agencja Energetyczna</b>          41 500 Chorzów ul. Ryszki 57/21          ☎ (0 32) 245 99 04 ☘ 601 48 04 96</p>	
<p><b>Investor</b>          Gmina Bobrowniki z siedzibą w Bobrownikach          42-583 Bobrowniki, ul. Główna 8</p>	
<p><b>Temat</b>          Projekt aranżacji mieszkań na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Bobrownikach</p>	
<p><b>Tytuł Rysunku</b>          Rzut piętra - projekt</p>	
<p><b>Projektował</b>          mgr inż. Maria Czeszejko-Sochacka</p>	
<p><b>Projektował</b>          inż. Bogumił Kenopka</p>	
<p><b>Rok</b> 2015 <b>Skala</b> 1:100</p>	
<p style="text-align: right;">Nr rys. K-01</p>	

Ścianki nowe murowane



SYMBOL	d1	d2	d3	d4
	 <p>mieszkańciovie EI 30</p>	 <p>pokojovie</p>	 <p>łazienkove</p>	 <p>nietyповie</p>
So	90	80	80	60
Ho	200	200	200	200
ILOŚĆ	P: 3 szt. L: 1 szt.	P: 3 szt. L: 1 szt.	P: 1 szt. L: 4 szt.	L: 1 szt.

**Bogumił Konopka**  
**Śląska Agencja Energetyczna**

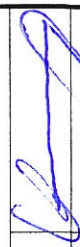
41 500 Chorzów ul. Ryszki 57/21  
(0 32) 245 99 04 601 48 04 96

*Investor* Gmina Bobrowniki z siedzibą w Bobrownikach  
42-583 Bobrowniki, ul. Gminna 8  
*Temat* Projekt aranżacji mieszkań na piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w  
Bobrownikach

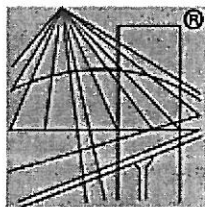
*Tytuł Rysunku* Zestawienie stolarki

*Rysował* Inż. Bogumił Konopka

*Rok* 2015 *Skala* 1:100 *Nr rys.* K - 02







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TYF-GVA-TLT \*

Pan Bogumił Konopka o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4952/07  
adres zamieszkania ul. Ryszki 57/21, 41-500 Chorzów  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-12 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

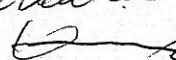
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Katowicach  
Wydział Architektury i Krajobrazu  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska 25  
0514258

23 listopada 2  
Katowice, dnia .....199.....r

Nr ewid. 844/92

Bogumił Konopka  
ŚLĄSKA AGENCJA ENERGETYCZNA  
41-500 Chorzów, ul. Ryski 57/21  
tel. 601 46 04 86 NIP 627-100-59-81

ze zgodzić  
z organem  


STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § ... 5. ust. 1. pkt. 1, § 7, § 1. ust. 5.....  
i § 13 ust. 1 pkt. 2... rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-  
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46  
z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel .BOGUMIŁ. K.O.N.O.P.K.A.....

..... inżynier mechanik.....

urodzony dnia 18. maja. 1951r. w. Szczecinie.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-  
modzielnej funkcji .kierownika budowy i robót.....

.....  
w specjalności .konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji  
stalowych.  
.....

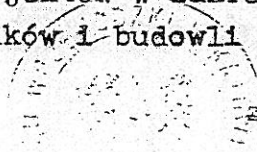
Obywatel BOGUMIŁ. K.O.N.O.P.K.A..... jest upoważniony do :

1/

kierownia, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich  
budynków oraz innych budowli o konstrukcji stalowej z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/

sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych  
budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstru-  
kcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli o konstrukcji stalowej.



Wp./WOJEWODY

*[Handwritten signature]*



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-3TW-NGQ-AZI \*

Pani Maria Czeszejko - Sochacka o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9930/03  
adres zamieszkania ul. Lipowa 2D/60, 41-100 Siemianowice Śląskie  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-11 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Katowice, dnia 15.06.1988 r.

Nr ewid. 80/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 7 pkt 2, § 8 ust. 1 § 9  
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ MARIA CZESZEJKO-SOCHACKA

.....  
..... kierownik budowy i robót

urodzony dnia 2. czerwca 1954 r. w Niewodziale  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....  
..... kierownika budowy i robót

w specjalności inspekcji i instalacji w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

Obywatel /ka/ MARIA CZESZEJKO-SOCHACKA ..... jest upoważniony do:

- 1/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych w zabudowie terenu;
- 2/ sporządzanie w budownictwie prac technicznych programów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych;
- 3/ kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych;
- 4/ nadzór i kontrola w budownictwie prac technicznych programów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych.

*[Handwritten signatures and stamps]*